

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## テクノタウン嘉島 全11区画

【建築条件なし!!好評分譲中】

所在地	上益城郡嘉島町上島1201-4付近【ナビ検索】			水道加入金	井戸水のため加入金なし
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	※世帯人数に応じて、下水道使用料がかかります。
用途地域	無指定(集落内)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	※備考参照			備考	分譲地内共有道路 ①号地～⑧号地 幅員約6m 分譲地内共有道路 ⑨号地～⑪号地 幅員約4m 南側町道 幅員約6m 必要経費:仲介手数料、下水道使用料
交通	【熊バス】中上島 徒歩約8分				
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	R6.12.末	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→ <a href="#">[mr_fudousan]</a>	
上水	—	下水	宅内	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	嘉島西小	中学校	嘉島中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	R6年11月末	取引形態	一般	売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



一人すべての人に不動産を  
株式会社MR不動産

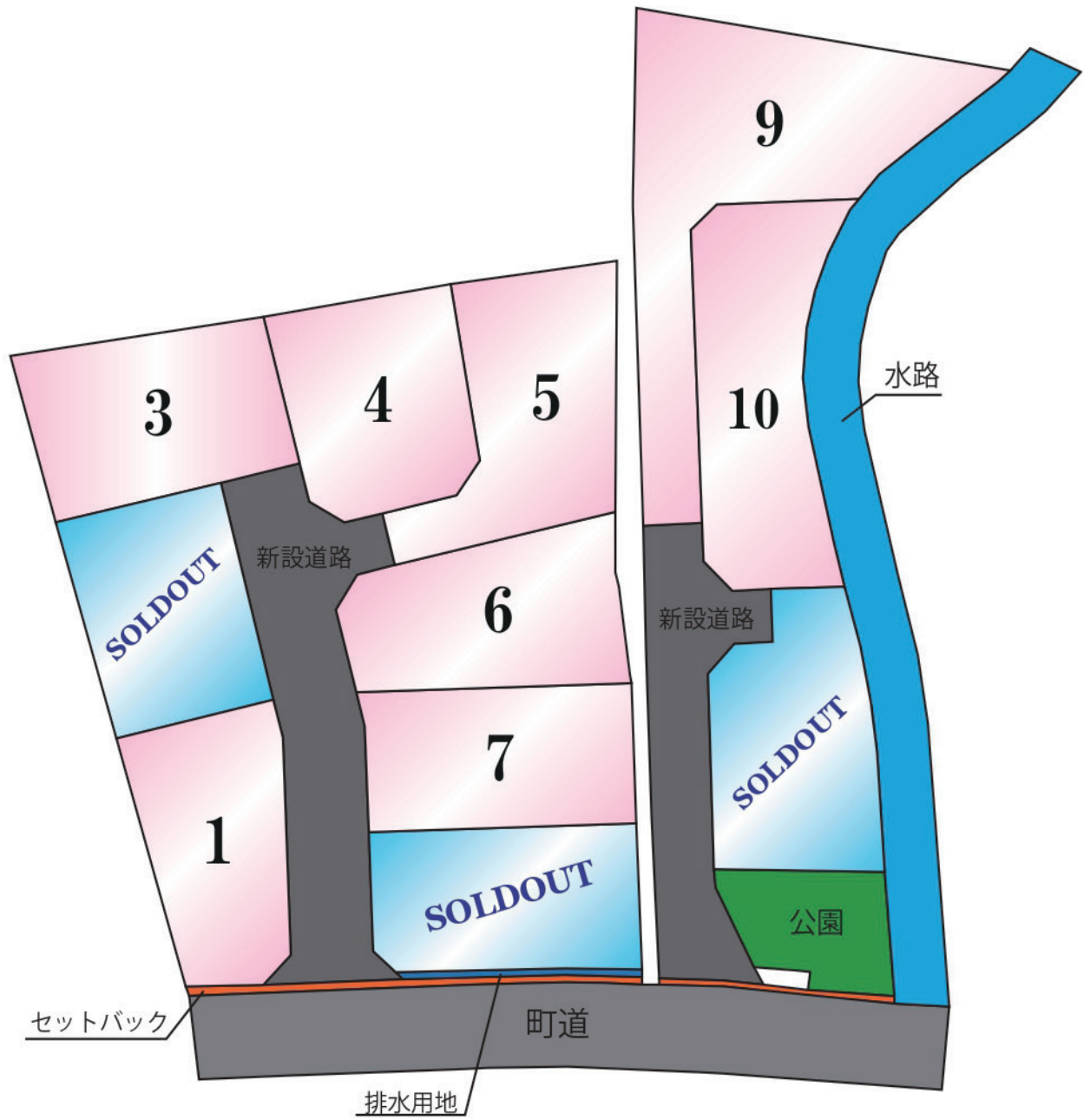
### ☆テクノタウン嘉島11区画☆ 価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	202.42㎡	61.23坪	22.53万円	13,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
3	203.63㎡	61.59坪	23.21万円	14,300,000円
4	200.78㎡	60.73坪	22.22万円	13,500,000円
5	231.88㎡	70.14坪	19.96万円	14,000,000円
6	216.27㎡	65.42坪	22.62万円	14,800,000円
7	203.96㎡	61.69坪	23.50万円	14,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
9	382.24㎡	115.62坪	13.66万円	15,800,000円
10	260.84㎡	78.90坪	17.74万円	14,000,000円
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



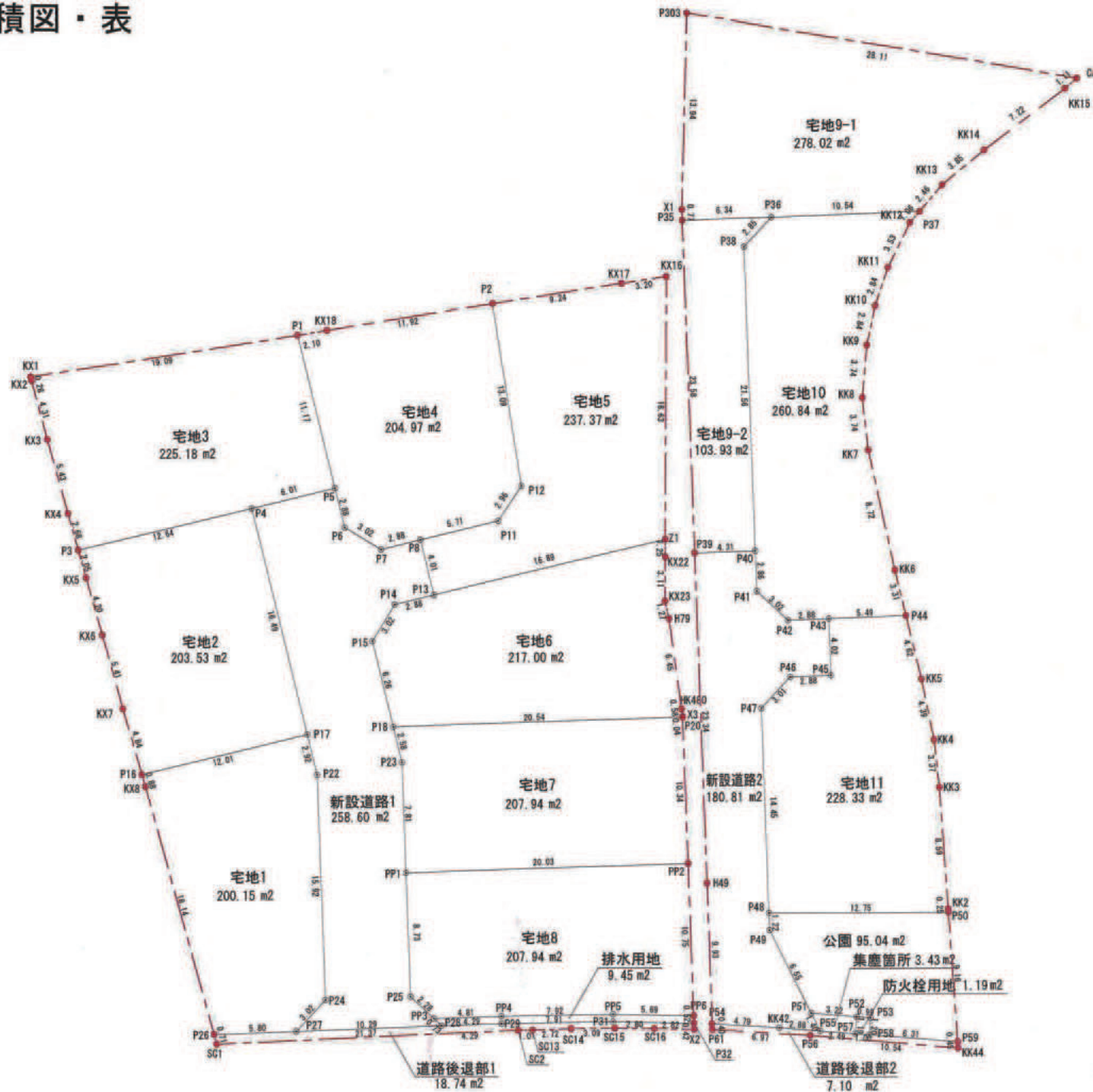




# 求積図・表



縮尺 1:300



地番	面積
宅地1	200.15 m <sup>2</sup>
宅地2	203.53 m <sup>2</sup>
宅地3	225.18 m <sup>2</sup>
宅地4	204.97 m <sup>2</sup>
宅地5	237.37 m <sup>2</sup>
宅地6	217.00 m <sup>2</sup>
宅地7	207.94 m <sup>2</sup>
宅地8	207.94 m <sup>2</sup>
宅地9-1	278.02 m <sup>2</sup>
宅地9-2	103.93 m <sup>2</sup>
宅地10	260.84 m <sup>2</sup>
宅地11	228.33 m <sup>2</sup>
宅地合計	2575.20 m <sup>2</sup>

地番	面積
新設道路1	258.60 m <sup>2</sup>
新設道路2	180.81 m <sup>2</sup>
道路後退部1	18.74 m <sup>2</sup>
道路後退部2	7.10 m <sup>2</sup>
集塵箇所	3.43 m <sup>2</sup>
防火栓用地	1.19 m <sup>2</sup>
公園	95.04 m <sup>2</sup>
排水用地	9.45 m <sup>2</sup>
公共施設合計	574.36 m <sup>2</sup>

総合計面積 3149.56 m<sup>2</sup>

現場名称	嘉島町上鳥字皆本	整理番号	
図面名称	求積図・表	検印	設計
申請者		日付	令和5年7月31日
日付	令和5年7月31日	SCALE	1:300
	株式会社 ワンスフィールド	図面番号	
	熊本市東区御軍本町37番34号 電話 096-367-7527		